

**Frågelista - fastighet**

**Säljare** Nikolas Kitsos

**Objekt** Fastigheten ÄLVDALLEN IDRE 13:2 med adressen Bygdegårdsvägen 2, 79771 Idre

Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten?

- 2021

1 b. När är byggnaden uppförd?

-1923

1 c. Finns erforderliga bygglov?

-Ja

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

-

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

NEJ

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

-NEJ

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

-NEJ

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

-NEJ - tidigare ägare har dragit in kommunalt V/A med ledningar in till huset.

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har, såvitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?

-

När?

-

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

-

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

-

5 c. Antal personer i hushållet: \_\_\_\_

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

- NEJ

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

- NEJ,

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

- Okänt

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon ( ) Ja (X) Nej När?

Skorsten ( ) Ja ( ) Nej När?

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

- OKÄNT

10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

- Inget att upplysa köparen om.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

-

#### Slutbesked/-bevis

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011). Ja( ) Nej( )

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011). Ja( ) Nej( )

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

#### Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att han tagit del av bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Nikolas Kitsos