

Frågelista - fastighet

Säljare Dödsboet efter Rut Nordins
Eva Rigmor Nordin

Objekt Fastigheten ÄLVDALEN ÅSEN 77:13 med adressen Hållbovallen 404, 79699 Älvdalen

Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten? *19...?*

-

1 b. När är byggnaden uppförd? *19...?*

-

1 c. Finns erforderliga bygglov? *Vet ej*

-

1 d. Har energideklaration gjorts? När? *nej*

-

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när? *nej*

-

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när? */*

-

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När? *Vet ej*

-

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När? *Vet ej*

-

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när? *Vet ej*

-

5 a. Om egen brunn finns, har, såvitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? *Vet ej*

-

När?

-

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När? *Vet ej men det kan morbror ha gjort någon gång*

-

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När? *Vet ej*

-

5 c. Antal personer i hushållet: 1

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m? *Vet ej*

-

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När? *Vet ej*

-

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När? *Vet ej*

-

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon Ja Nej När? *Vet ej*

Skorsten Ja Nej När? *Vet ej*

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller? *Vet ej*

-

10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation. *Vet ej*

-

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten? *3 + 1 till inredörren.*

-

Slutbesked/-bevis

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011). Ja Nej

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011). Ja Nej

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att han tagit del av bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Orsa 2021-05-27

Ort och datum

Eva Rigmor Nordin

Eva Rigmor Nordin