

Frågelista - fastighet**Säljare**

Serap Grape
Jonas Grape

Objekt

Fastigheten MALUNG-SÄLEN ÖSTRA SÄLEN 8:79 med adressen Elidas väg 11, 78067 Sälen

Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten?

- 2012

1 b. När är byggnaden uppförd?

- 2005

1 c. Finns erforderliga bygglov?

- Ja (toalett ej godkänd i garage)

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

- Ja 2012-01-24

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

- Nej

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Målat invändigt, utökad altan & bytt trall
- anlagt gräsmatta på baksidan, ny vv beredare garage
ny utv belysning

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

- Takskivror garage & förråd samt i ett sovrum för
5-6 år sedan

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

- Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

N/A

5 a. Om egen brunn finns, har, såvitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?

- N/A

När?

- N/A

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

- N/A

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

- Nej

5 c. Antal personer i hushållet: 5

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

- Nej

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

- Nej

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

- Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon Ja Nej När?

Skorsten Ja Nej När? Ärligen

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

- Nej

10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

- Repor, parkett & spricka vid frys, sprucket hakel hörn badrum, oregelbundet knedeljud, hörs då & då

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

- 3

Slutbesked/-bevis

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011). Ja Nej

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011). Ja Nej

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att han tagit del av bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Ort och datum

Serap Grape

Sälen 30/8 -21

Ort och datum

Jonas Grape