

Frågelista - bostadsrätt

Säljare	Mathias Axelsson Therese Axelsson
Objekt	Bostadsrätten till lägenhet nr 52C med adressen Hjortstigen 52C i bostadsrättsföreningen BRF Tandådalen Panorama 1 (org.nr 769631-8109)
Frågor att besvara om bostadsrätten	<p>Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.</p> <p>1 a. När förvärvades bostadsrätten/andelen? - 15 APRIL 2018</p> <p>1 b. Vad är lägenhetens yta? - 70 m²</p> <p>1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen och vad ingår i den? BRF-AVGIFT - 3400 VA, FIBER, PLOGNING, SKARVNING, SODOR</p> <p>1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare? - JA</p> <p>1 e. Känner ni till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning? - JA, EVENTUELLT</p> <p>1 f. Har ni några skulder till föreningen? NEJ</p> <p>2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad? JA, EFTER BESIKTNINGSARBETEN</p> <p>3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När? NEJ</p> <p>4. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När? NEJ</p> <p>5. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När? NEJ</p>

6. Om eldstad finns i lägenheten, har ni observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten?

När? **FINNS EJ**

7. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin, o dyl)?

När? **NEJ**

8. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om?

Försök tänka Er in i köparens situation. **SE FRÅGA 2.**

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

- **4 ST. + 2 ST TILL FÖRRÅD + 2 ST TILL PUMPRUM**

10. Ingår något förråd i bostadsrätten tex källar/vindsförråd?

- **JA**

Upplåten mark

11. Ingår någon upplåten mark i bostadsrätten?

- **JA, 415m² AXTAV**

Svarens innebörd

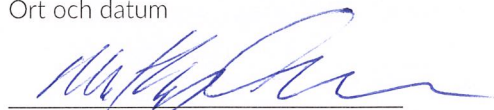
Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att han tagit del av bilagda information rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

SÄLEN 5/7-21

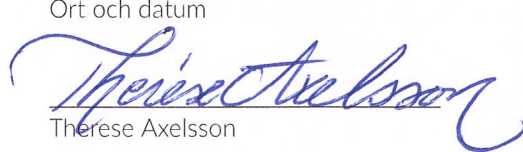
Ort och datum



Mathias Axelsson

SÄLEN 5/7-21

Ort och datum



Therese Axelsson