

Förslag till byggnadsplan för centrumanläggning, stugby och tomtområde vid NÄSFJÄLLET i Malungs kommun, Kopparbergs län.

BESTÄMMELSER

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 §

Byggnadsmark

1 mom

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med Ht betecknat område får användas endast för hotell- och bostadsändamål.

c) Med Htc betecknat område får användas endast för handels- och serviceändamål.

d) Med Us betecknat område får användas endast för sopuppsamlingsanläggningar.

Specialområden

2 mom

a) Med At betecknat område får användas endast för teleautomatstation och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Av betecknat område får användas endast för vattentäkt, vattenpumpstation eller vattenverk och därmed samhörigt ändamål.

c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

d) Med Rl betecknat område får användas endast för skidbacke, skidlift och därmed samhörigt ändamål.

e) Med Rn betecknat område ska bevaras som naturmark.

f) Med El betecknat område får användas endast för högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

g) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

2 §

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

3 §

Med z betecknad del av område för högspänningsledning skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

BYGGNADSSÄTT

4 §

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.

EXPLOATERING AV BEBYGGELSE-OMRÅDE

5 §

1 mom

På med F betecknat område får tomtplats ej ges mindre storlek än 1100 m².

2 mom

Inom med siffra i sexhörning betecknat område får bebyggelse uppföras med sammanlagt högst det antal lägenheter som siffran anger.

3 mom

Inom med siffra i raktangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får ej indelas i mer än en tomtplats.

EXPLOATERING AV TOMTPLATS

6 §

1 mom

På tomtplats, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad ej uppta större byggnadsarea än 80 m². Uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 20 m².

2 mom

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum ej inredas.

3 mom

På med HtI betecknat område får varje enskild byggnad ej uppta större byggnadsarea än 140 m².

BYGGNADS UTFORMNING

7 §

1 mom

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind ej inredas.

2 mom

Inom Med o betecknat område får källare ej anordnas.

3 mom

På med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad ej till större höjd än 2,5 meter. Härutöver får sluttningsvåning ej anordnas.

4 mom

På med Is betecknat område får sluttningsvåning anordnas. Huvudbyggnad får ej uppföras till större höjd än 4,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad ej till större höjd än 2,5 meter.

5 mom

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

6 mom

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

7 mom

På med Aa, Av, B, Es, Ht och Htc betecknade områden ska byggnads ytterväggar utföras med utåt synligt byggnadsmaterial av trä.

Falun i juni 1983

K-KONSULT
Planavdelningen



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR




Per Grundström
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 27 SEPT. 1983, §141.
BETYGAS:

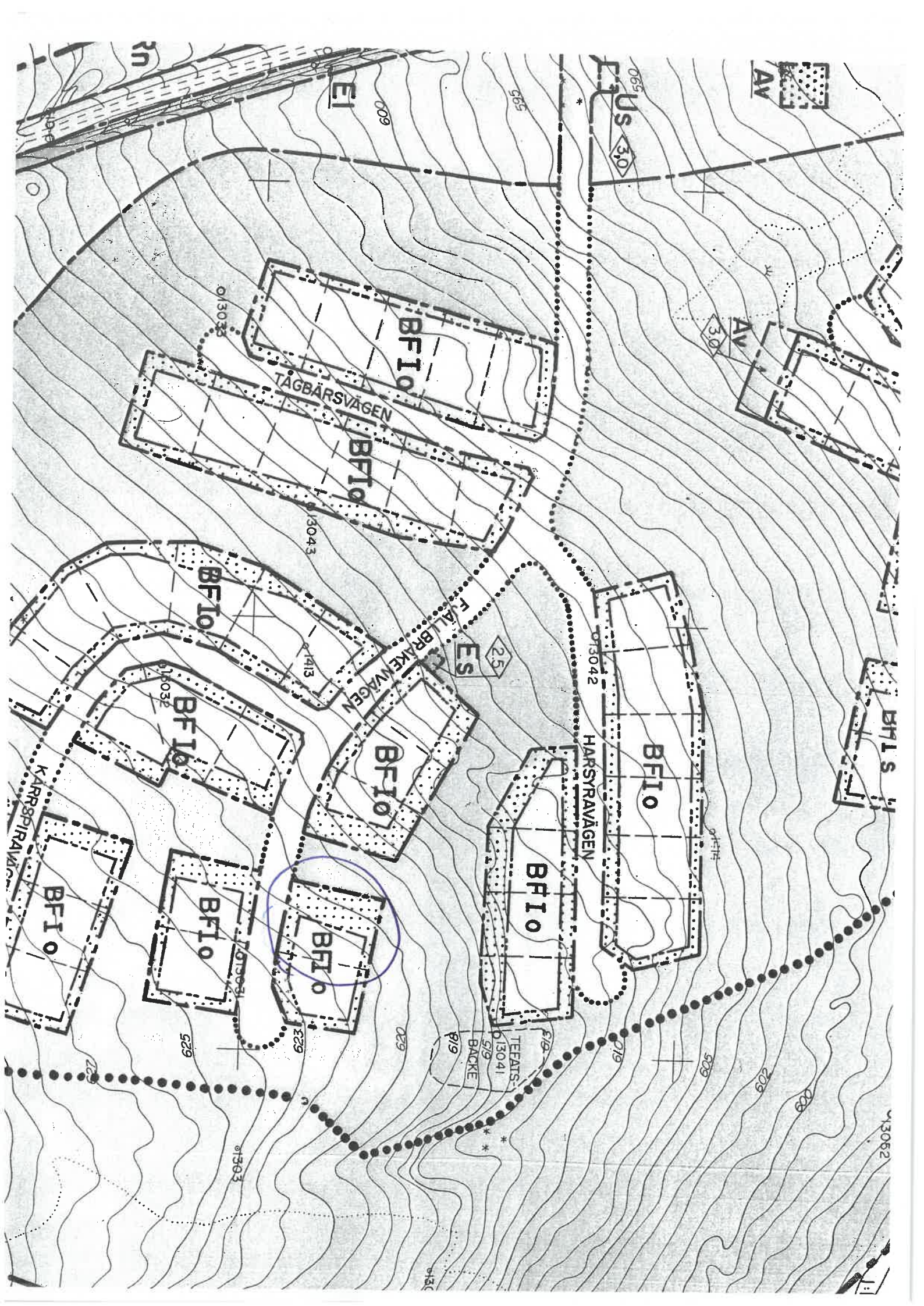
ÖLOF ALMKLEVEN
SEKR.

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 6 juni 1986.

Beslutet har vunnit laga kraft.



Løif Wikström



AV

US 3.0

AV 3.0

ES 2.5

E1

BF10

BF10

TÄGBÄRSVÄGEN

BF10

BF10

BF10

BRÄKENVÄGEN

BF10

HÄRSYRÄVÄGEN

BF10

BF10

BF10

BF10

TEFATS-
5/9
5/9
BACKE
8/9

13062

20

565

609

013038

013043

01413

01032

013042

01414

529

529

529

519

519

519

519

509

509

509

01303

0130