

Ägare och blankettmottagare

Person-/organisationsnummer	Ägare till (andel)
690511-7112	1/2

Taxeringsvärdet gäller från och med den 1 januari 2021, dvs. inkomståret 2021.
Detta är en underrättelse om Skatteverkets grundläggande beslut vid allmän fastighetstaxering 2021.

Taxeringsenhet

Fastighetsbeteckning	Kommun	
LÅNGLET 79:7	Mora	
Typ av taxeringsenhet		
210 Småhusenhet, tomtmark		
Taxeringsenhetsnummer	Areal, m ²	Ägarens benämning eller liknande
755800-5	2275	

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde, kr	- varav delvärden, kr	
	mark	byggnad
203 000	203 000	

BESLUT

Skatteverket beslutar att justera ner tomtmarksvärdet med 70 000 kr för att tomt- och trädgårdsanläggning saknas.

MOTIVERING

För obebyggda småhustomter justerar Skatteverket generellt ner markvärdet eftersom vi förutsätter att tomt- och trädgårdsanläggningar saknas i dessa fall.

REGLER SOM VI HAR TILLÄMPAT

Reglerna om säregna förhållanden finns i 7 kap. 5 § fastighetstaxeringslagen (SFS 1979:1152).

Tomt

Tomt nr (värderingsenhet)	1		
Egen benämning eller liknande	Vatten och avlopp		Saknas
Tomtens areal, m ²	2 275	Dricksvatten	Saknas
Bebyggelse	Friliggande småhus	Wc-avlopp	Saknas
Tomtens fastighetsrättsliga förhållanden	1. Tomten är en egen fastighet.	Va-klass	6
Fastighetsrättslig klass		Avstånd till hav, insjö eller vattendrag (närhet till strand)	Klass 4 över 150 m inte strandnära
Ligger i ett grupphusområde		Klass	
Riktvärde, kr	Justering, kr	Värde, kr	
273 000	-70 000	203 000	
Justering: Trädgårdsanläggning saknas helt -70 000 kr			

Värdeområde (där fastigheten ligger)

Nummer	2062017
--------	---------

Om du inte är nöjd med beslutet

Du kan begära omprövning hos Skatteverket, eller överklaga beslutet till förvaltningsrätten.

Det gör du skriftligt. Skrivelsen ska vara undertecknad av dig. Om du anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen, fullmakt i original ska då bifogas.

I skrivelsen ska du ange

- om du begär omprövning eller om du överklagar,
- vilket beslut du vill ha ändrat (ange fastighets-
taxeringsår och taxeringsenhetsnummer),
- hur du vill att beslutet ska ändras,
- de omständigheter eller bevis som du vill föra fram,
- ditt person-/organisationsnummer,
- din postadress och helst telefonnummer på dagtid.

Senast under femte året efter fastighetstaxeringsåret kan du överklaga eller begära omprövning av det här beslutet.

Om du begär omprövning: Skrivelsen ska lämnas eller sändas till Skatteverket.

Om du överklagar: Du ska ange "Till förvaltningsrätten" i skrivelsen, men du ska sända skrivelsen till Skatteverket.

Om du fått del av det här beslutet senare än oktober månad femte året efter fastighetstaxeringsåret, kan du i vissa fall ändå ha två månader på dig att begära omprövning eller överklaga. Mer information om detta kan du få på skatteverket.se/fastighetstaxering.

Du kan få mer information om fastighetstaxeringen hos Skatteverket.
Gå in på www.skatteverket.se/smahus eller ring **0771-567 567**.

Län	Kom.	Fastighetsbeteckning	SKR-kod	Taxeringsenhetsnr	Sida
20	62	LÅNGLET 79:7	2722	755800-5	2(2)