

Karta
 över ett område å
 100 snesland 7,39 bandland red.jord
 Hjortnäs av 10¹
 och kommun/
 i Leksands socken av Kopparbergs län.

Dnr 160/51
 Vid avst.
 Upprättad år 1952 av:

Anders Gustafsson

Distriktskontrollör. Lantmätare.

20 0 20 40 60 80 100 200 meter, Skala 1 : 2000

BESKRIVNING.

Ej skalenlig

	Bezeichnung å kartan, fastighet, ägare, ägoslag mm.	areal hektar
1	åker	0,1690
2	äng, slog	0,0690
3	" "	0,0500
	Summa	0,2880

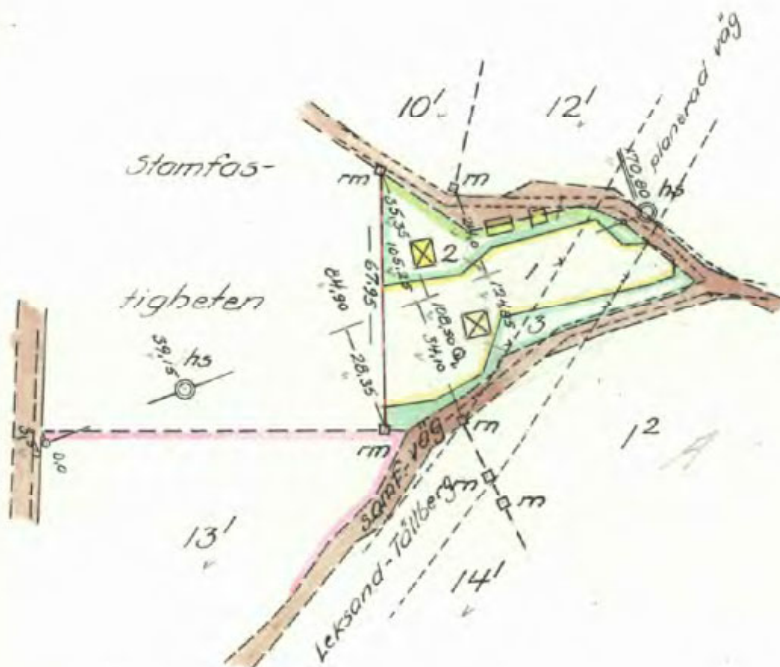
R. Nr
 106
 vcc
 klv

387 År 1952 den 14 augusti blev den i enlighet med denna karta verkställda avstyckningsförrättning fastställd av överlantmätaren i Kopparbergs län; betygar

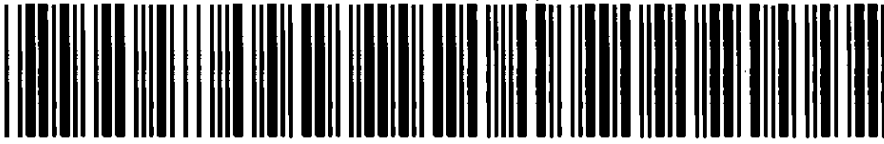
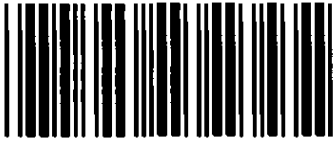
† överlantmätarens ställe:

E. J. Erik Paulin

Med området följer rätt att för utfart till allmän väg använda byns samfällda vägar.



20-LEJ-2251



Akt nr:

20-LEJ-2251

AU\$20-LEJ-2251

REVERSAL NR. 29 / 1952.

J. D. NO. 7:101
Ink. Lantmätarkont.
Falun d. 25/7 - 1952

D.-Nr. 160/51.

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

.....
100 sneşland 7,39 bandland red.jord

.....
Hjortnäs av 10¹

i Leksands socken, ^{och kommun} Kopparbergs län;

.....
upprättade år 1952

.....
av

.....
Bo Dahlquist.

.....
lantmätare.

.....
Akten består av 1 band handlingar
innehållande 9 skrivna sidor jämte
1 karta.

Karta i handl.

Dnr: 160/51

Protokoll rörande avstyckning från 100 snesl. 7,39 bandl. red. jord med viss skogsmark Hjortnäs av 10⁴ litt. K i Leksands socken, av Kopparbergs län.

§ 1

År 1952, den 2 juli börjades förrättningen på förrättningsstället efter därom gjord ansökan, se bilaga A. Närvarande voro undertecknad lantmätare och följande sakägare: Kerstin och Daniel Dahlström, gemensamt ägare till styckningsfastigheten samt Axel Vestling, vilken enligt fullmakt, bil.nr. 1 företrädde Gunnar Dahlström, som genom gåvobrev av denna dag erhållit visst område av styckningsfastigheten. Gåvobrevet bilades protokollet såsom bilaga C.

Företeddes lagfartsbevis av den 14/1 1919 § 91, enligt vilket Dan. Dahlströms hustru Kerstin Andersdotter denna dag meddelats lagfart å 83 snesl. 9,09 bandl. red. jord med endast hemskog och 16 snesl. 9,3 bandl. red. jord utan utskogsmark, allt av Hjortnäs 10⁴ litt. K.

§ 2

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

§ 3

Vederbörande sakägare bestämde, att avstyckningen skulle omfatta det till Gunnar Dahlström upplåtne området vilket utvisades på marken och befanns vara beläget i hemmanets gårdsskifte. Området begränsades i sydväst av styckningsfastighetens övriga mark och i övrigt av samfällda vägar.

Med området skulle följa rätt att för utfart till allmän väg begagna byns samfällda vägar.

Med det avstyckade området skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillydenheter, rättigheter eller förmåner.

§ 4.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga B. Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

2.
Då den föreslagna ändringen av fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. Jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligen meddela tillstånd till densamma.

Anledning att underställa det sålunda avgivna utlåtandet ägodelningsrättens prövning saknades.

§ 5.

Gränsbestämning ansågs icke erforderlig.

§ 6.

Karta över avstyckningslotten hade i förväg upprättats. På densamma tecknades nu, sedan styckningslinjerna utstakats och markerats, avstyckningsbeskrivning.

§ 7

Förrättningskostnaderna skulle betalas av Gunnar Dahlström, Box 128, Hjortnäs vilken även utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan

§ 8.

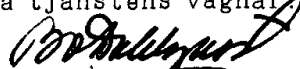
Förrättningen förklarades avslutad med besked att avskrift av handlingarna - mot postförskott å kostnaderna för förrättningen - skulle utgivas inom femton dagar, kopia av kartan däremot först efter förrättningens fastställelse, och att den, som vore missnöjd med under förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde att anföra klander däremot genom till Hedansiljans domsagas ägodelningsrätt

ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren

Besvär, som sändas per post, skola avsändas så tidigt, att de komma vederbörande myndighet tillhanda inom angivna tid.

Hjortnäs den 2 juli 1952

På tjänstens vägnar



(Bo Dahlqvist)

tf dlm

Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen:

D:nr 160/51

Inkom den 6/10-51

Till Herr Distriktslantmätaren i Leksands distriktHärmed anhålles om avstyckning från fastigheten Hjortnäs av 10' litt. Kuti Leksands socken.Leksand den 6 oktober 1951David Dahlström

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal: tombSäljare: David Dahlström, Box 128 Hjortnäs tel 15Köpare: Gunnar - - - - -

Övriga sakägare:

In till placerade nya röpa bitens artagörarna till ängbåtsbyggnad

för verkställd utredning i anledning av ifrågasatt avstyckning från fastigheten 100 snesland 7,39 bandland red. jord Hjortnäs av 10¹ i Leksands socken av Kopparbergs län.

Registerfastigheten Hjortnäs 10¹ har erhållit ägor bl.a. vid storskifte å byns inägor. Fastigheten har vid denna och andra lantmateriförrättningar tilldelats

åker	1,4655 hektar
äng	3,5693 "
avrösningsjord	30,8501 "
impediment	1,0077 "
Summa	36,8926 hektar

Från fastigheten har genom avsöndring och avstyckning avskilts fyra områden, vars sammanlagda areal icke framgår av jordregistret.

Styckningsfastigheten har bildats vid sämjedelning och därvid erhållit ägor i ungefärlig proportion till jordtalet. Från fastigheten har genom avstyckning avskilts tvenne områden med en sammanlagd areal av 0,4630 hektar.

Det till avstyckning avsedda området ingår icke i område för vilket gäller särskilda bestämmelser beträffande fastighetsbildning och bebyggande.

Belägenheten av området framgår av 3 § i förrättningsprotokollet, vilken § även innehåller bestämmelser till tryggnad av områdets rätt till utfartsväg. Avstyckningen av området föranleder icke behov av ny väg för stamfastigheten.

Avstyckningsområdet är avsett att användas för bostadsändamål av mer eller mindre permanent karaktär. Detsamma är bebyggt med ett litet boningshus och ett stort härbre. Brunn finnes på tomten. Slaskledning är anordnad till en mindre mosse söder om området. Den planerade nya allmänna vägen Leksands-Tällberg skär igenom

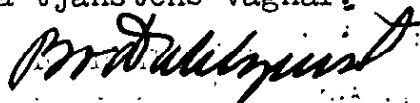
avstyckningsområdet, varigenom till byggnadsplatsen kommer att höra ett obetydligt område på östra sidan om denna väg, vilket givetvis icke är önskvärt. Det torde emellertid vara lika olämpligt att låta detta område tillhöra stamfastigheten, som icke har några ägor på denna sida den planerade vägen. Då det kan dröja avsevärd tid, innan denna väg bygges, synes övervägande skäl tala för att området inklusive vägmarken får ingå i styckningslotten. Sedan den allmänna vägen utbyggt bör förläggningen av de samfällda vägarna i denna trakt omprövas. I denna fastighetsbildningsprocedur bör även det nu aktuella området kunna intagas. Med hänsyn till förhandenvarande omständigheter får avstyckningsområdet med hänsyn till omfång, läge och beskaffenhet i övrigt anses vara lämpligt att på varaktigt sätt användas för det angivna ändamålet.

Vägförvaltningen har upplyst, att den planerade vägen allt som allt kommer att få en bredd av c:a 16 meter. Större delen av avstyckningsområdet utgöres numera av trädgård. På det område, som kommer att ingå i den planerade vägen, finnes emellertid endast några hallonbuskar. Avståndet från vägens mittlinje till närmaste fruktträd är c:a 8,5 meter.

Styckningsfastigheten är att anse såsom en mindre jordbruksfastighet, vilken sambrukas med andra fastigheter och fastighetsdelar å Hjortnäs nr 3, 5 och 13. Inägojorden är utarrenderad. Brukningscentrum är beläget på styckningsfastigheten. Den avsedda avstyckningen är utan inverkan på vare sig styckningsfastigheten eller den brukningsfastighet, vari densamma ingår.

Hjortnäs den 2 juli 1952.

På tjänstens vägnar:



t.f. distriktslantmätare.

Avskrift.

Bil.C.

G å v o b r e v .

Till vår son Gunnar Dahlström, Hjortnäs, vilken sedan sin tidiga ungdom troget stannat hemma hos oss, skött om gården och förkovrat dess jordbruk bortgiva vi, såsom vederlag för detta hans trogna arbete, av vår fastighet 10⁰ snesl. 7,39 bandl. red. jord utan utskogs- mark med till 83 snesl. 8,09 bandl. red. jord hörande endast hemskogs- mark Hjortnäs av 10¹ i Leksands socken ett område om c:a 0,29 hektar beläget i hemmanets gårdsskifte. Det på området befintliga hårbret ingår i gåvan.

Med området skall följa rätt att för utfart till allmän väg begagna byns samfällda vägar.

Tillträdet av området har redan skett.

Avstycknings- och lagfartskostnader betalas av gåvotagaren.

Hjortnäs den 2 juli 1952.

Kerstin Dahlström Daniel Dahlström

Makarna Dahlströms egenhändiga namnteckningar bevittna:

Axel Vestling

Bo Dahlquist.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Bo Dahlquist
Distriktslantmätare.

Bil. 1./

FULLMAKT

för Axel Vestling
att under lantmäteriförrättning, avseende avstyckning
från fast. 100 mesh. 7,39 bundl.
Höjkt när ar 10'

~~min~~ vår talan föra och rätt bevaka ävensom att å mina ~~våra~~ vägnar ingå för-
ening i frågor, som vid förrättningen förekomma.

Ombudets laga åtgärder godkännes.

Härnäs den 15-6 1952
Gunnar Dahlström

På en gång närvarande vittnen:

Signe Hellund

Göta Brunkel

Avsänd den 8 juli 1952.

RÄKNING

till Gunnar Dahlström, Box 128, Hjortnäs.

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anfäres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonto nr 1 56 73 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen, Box 1 63 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Anm. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr 160/51.

Avstyckning från Hjortnäs av 10¹ i Leksands socken av ett område om 0,2880 hektar i areal.

Grundavgift

40:-

Tilläggsavgift för en avst. ägolott

45:-

Summa Kronor

85:-

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.