

Säljare

Caja Lunder
Daniel Lunder Husøy

Objekt

Fastigheten MALUNG-SÄLEN STORAGEN 4:15 med adressen Dalenvägen 26, 78069 Sörsjön

Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten?

- September 2013

1 b. När är byggnaden uppförd?

- 1926

1 c. Finns erforderliga bygglov?

- Ja detta förutbetalas (har ikke papirer)

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

- Nei

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

- Nei

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

- se egen liste

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När? Tak virker ok
- Misstanker behov for drenering, ingen synlige fuktskade
- Fukt i kjeller med jordgulv, montert fløet 2013.

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När? El ok. Vatten ok.

- Kan komme lukt fra avloppssystemet, når huset har stått tomt lenge, på badet.

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när? Vet ikke når.

5 a. Om egen brunn finns, har, såvitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?

- Nei. Alltid vært tilstrekkelig vann.
Når? Litt dårlig trykk i dusjen.

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När? Nei.

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När? Nei

- Nytt borevann 1978. Antar kvaliteten da ble sjekket. God kvalitet nå!

5 c. Antal personer i hushållet: 1 Varierar - fritidshus.

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

- Isolasjon antas være fra byggear.

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När? Trykprøving 2013. Utbedret med nye
- Kanaler og reparert andre brister skorsten.

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När? 2013 - se over.

+ sprekker i grunnmur siden 2013, setnings- skader høyre side for inngang.

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon Ja Nej När?

Skorsten Ja Nej När? 2019

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

- Ingen avvik.

10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

- Se egen liste

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

- 3

Slutbesked/-bevis

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011). Ja Nej -

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011). Ja Nej

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att han tagit del av bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Oslo 26.07.22

Ort och datum

Oslo 26.07.22

Ort och datum

Caja Lunder

Liv Lunder

Liv Lunder

gjennom fullmakt

Daniel Lunder Husøy

Liv Lunder

Liv Lunder

gjennom fullmakt

Frågeliste fastighet Storagen 4:15

Punkt 2b:

Vi kjøpte i 2013. Bad var da renoveret i 2012 etter vannskade. Helt nytt røropplegg fra kjeller og til bad og kjøkken. Nytt gulv i gang og kjøkken. Det viste seg at gulvet på badet ikke var sparklet, så sluket ikke var lavest. (Dette har vi ikke fått utbedret, men festet list rundt dusjen.)

Etter inspeksjon/trykkprøving av skorstein ble det montert nye kanaler og gjort øvrige utbedringer.

Det ble montert vifte i kjeller grunnet lukt/fuktighet.

Monterte varmepumpe.

2014: Montert pipehatt på skorstein. Vaskemaskin. Nytt tak vedbod.

2015: Oppvaskmaskin. Ny panel ytterdør. Drenert og ny takrenne uthus.

2016: Malt hele huset. Fjernet vegetasjon, lagt på markduk og grus på 2,5 side av huset.

Byttet varmtvannsbereder. Lakkert alle yttertak. Byttet vedspis med ny stuss kjøkken.

I tillegg utført diverse vedlikehold og maling både inne, ute og på uthus.

Punkt 10:

Huset er bygd i 1926 og panel, isolasjon og vinduer bør utbedres. Det samme gjelder veranda over inngang.

Varmepumpe bør heves utvendig pga isdannelse ved mye kulde. Fungerer som den skal, men selvrensfunksjon virker ikke.

Takrenner må repareres, og det bør monteres snøfangere i hjørner/vinkler.

Dårlig maling brukt i innertak 2. etg, har selv ikke hatt mistanke om fuktighet der.

Før vi kjøpte har det vært vannskade pga frost ved servant 2. etg.

Kondens på kaldtvannsrør bad ved bruk av mye vann.

Skjeve gulv stue og bad.

Glassveranda på uthus er i dårlig forfatning pga setningsskader. Vinduer og panel på resten av uthuset trenger også utbedring.